

# 長期修繕メンテナンス計画

			竣工	半年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	15年	20年	25年	30年		
定期点検			点検	訪問	訪問	点検			点検					点検	点検	点検	点検	点検		
部位		保証期間																		
建物	屋根 	屋根材(粘土瓦)	防水10年													洗浄		洗浄		葺き替え
		雨樋	2年				保証期間									部品交換+塗装		部品交換+塗装		交換
	外壁 	外壁材	2年				保証期間			洗浄						塗装	洗浄	塗装	洗浄	張替え
		コーキング	2年				保証期間									打ち換え		打ち換え		打ち換え
	バルコニー	防水床	10年												塗り替え		塗り替え		防水工事	
	外部 建具 	ドア	2年				保証期間									部品交換		部品交換		本体交換
		サッシ	2年				保証期間									部品交換		部品交換		本体交換
		電動シャッター	1年													部品交換		部品交換		本体交換
	室内 	クロス	2年				保証期間									貼替え		貼替え		貼替え
		室内ドア	2年				保証期間													本体交換
		フローリング	2年				保証期間									部分補修・貼替え		部分補修・貼替え		貼替え
		畳	2年				保証期間									表替え		表替え		交換
	その他	防蟻処理	10年												防蟻処理	防蟻処理	防蟻処理	防蟻処理	防蟻処理	
	設備	キッチン 	本体	10年						部品交換						部品交換	部品交換	本体交換	部品交換	部品交換
レンジフード			10年						部品交換						本体交換	部品交換	本体交換	部品交換	本体交換	
IHコンロ			10年						部品交換						本体交換	部品交換	本体交換	部品交換	本体交換	
給水器具			10年						部品交換						本体交換	部品交換	本体交換	部品交換	本体交換	
食洗機			10年						部品交換						本体交換	部品交換	本体交換	部品交換	本体交換	
浄水器			10年						部品交換						本体交換	部品交換	本体交換	部品交換	本体交換	
水廻り設備 		洗面台	10年						部品交換						本体交換	部品交換	本体交換	部品交換	本体交換	
		UB本体	10年						部品交換						部品交換	部品交換	本体交換	部品交換	部品交換	
		換気扇	10年						部品交換						本体交換	部品交換	本体交換	部品交換	本体交換	
		給水器具	10年						部品交換						本体交換	部品交換	本体交換	部品交換	本体交換	
		多機能便座	10年						部品交換						本体交換	部品交換	本体交換	部品交換	本体交換	
		エコキュート	10年						部品交換						本体交換	部品交換	本体交換	部品交換	本体交換	
その他		排水管	2年				保証期間								清掃		清掃		清掃	
		換気扇	2年				保証期間			部品交換					部品交換	本体交換	部品交換	部品交換	本体交換	

※上記計画は参考であり、メンテナンスの状態によって変更となる場合があります。予めご了承ください。